**ПРОТОКОЛ N 1**

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Новый Патрокл» в многоквартирном доме, расположенным по адресу: ул. Борисенко, д. 100-Е

(заочная форма голосования)

г. Владивосток 19.00 часов «25» февраля 2011 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма голосования: заочная.

Общее собрание проводится по инициативе членов ТСЖ:

* Ракочий Алексей Александрович (кв. 21);
* Бледных Олег Вениаминович (кв. 55);
* Герасимова Ирина Сергеевна (кв. 82)

с письменным уведомлением всех членов ТСЖ «Новый Патрокл» за 10 дней до собрания. Голосование собственников закончено 25 февраля 2011 г. в 18 часов.

Всего членов ТСЖ 99 (девяносто девять), обладающих 4 900,30 кв.м.

В голосовании приняли участие 61 член ТСЖ владеющие на праве собственности помещениями площадью – 2 680,94 кв. м., что составляет 54,71 % от общего числа членов ТСЖ «Новый Патрокл».

***Следовательно, кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст.45 ЖК РФ).***

Уведомлены, но отказались от участия в голосовании или не сдали бюллетени до 18.00 часов 25.02.2011 г. (время окончания голосования) 38 членов ТСЖ, владеющие по праву собственности 2219,36 кв. м., что составляет 45,29 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Новый Патрокл».

В Счетную комиссию бюллетени сданы в количестве 61 штук.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании рабочих органов общего собрания членов ТСЖ «Новый Патрокл».
2. Об объявлении недоверия действующему правлению и председателю правления ТСЖ «Новый Патрокл».
3. О досрочном прекращении полномочий действующих членов правления и председателя правления ТСЖ «Новый Патрокл».
4. О выборе нового состава членов правления ТСЖ «Новый Патрокл».
5. Утверждение порядка уведомления членов ТСЖ «Новый Патрокл» о принятых ими решениях и об итогах голосования.
6. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания членов ТСЖ «Новый Патрокл».
7. По первому вопросу повестки:

Об Избрать рабочие органы собрания членов ТСЖ "Новый Патрокл" в следующем составе и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

* Председатель собрания (собств. кв. 21) Ракочий Алексей Александрович,
* Секретарь собрания (собств. кв. 55) Бледных Олег Вениаминович,
* Член счетной комиссии (собств. кв. 77) Булочников Олег Валентинович,
* Член счетной комиссии (собств. кв. 91) Козырь Андрей Борисович,
* Член счетной комиссии (собств. кв. 21) Ракочий Ирина Павловна.

**Голосовали:**

За – 2173,14 кв.м. - голосов 81,06 % \* (см. Примечание);

Против – 466,2 кв.м. - голосов 17,39 %;

Воздержалось – 41,6 кв.м. - голосов 1,55 %.

По первому вопросу **решение принято большинством голосов (в соотв. с п.4 ст. 146 ЖК РФ).**

1. По второму вопросу повестки:

Об объявлении недоверия действующему правлению и председателю правления ТСЖ «Новый Патрокл».

**Голосовали:**

За – 1982,5 кв.м. - голосов 73,95 %;

Против – 507,8 кв.м. - голосов 18,94 %;

Воздержалось – 190,6 кв.м. - голосов 7,11 %.

По второму вопросу **решение принято большинством голосов (в соотв. с п.4 ст. 146 ЖК РФ).**

1. По третьему вопросу повестки:

О досрочном прекращении полномочий действующих членов правления и председателя правления ТСЖ «Новый Патрокл».

**Голосовали:**

За – 1983 (кв.м.) голосов 73,95 %;

Против – 507,8 (кв.м.) голосов 18,94 %;

Воздержалось – 190,6 (кв.м.) голосов 7,11 %.

По третьему вопросу **решение принято большинством голосов (в соотв. с п.4 ст. 146 ЖК РФ).**

1. По четвертому вопросу повестки:

О выборе нового состава членов правления ТСЖ «Новый Патрокл»:

|  |
| --- |
| 1) Ракочий Алексей Александрович (собственник кв. 21) |
| 2) Бледных Олег Вениаминович (собственник кв. 55) |
| 3) Герасимова Ирина Сергеевна (собственник кв. 82) |
| 4) Ершов Александр Юрьевич (собственник кв. 5) |
| 5) Репников Алексей Леонидович (собственник кв. 29) |

**Голосовали:**

За – 1810 (кв.м.) голосов 67,52 %;

Против – 680,14 (кв.м.) голосов 25,37 %;

Воздержалось – 190,6 (кв.м.) голосов 7,11 %.

По четвертому вопросу **решение принято** **большинством голосов (в соотв. с п.4 ст. 146 ЖК РФ).**

1. По пятому вопросу повестки:

Утверждение порядка уведомления членов ТСЖ «Новый Патрокл» о принятых ими решениях и об итогах голосования путем размещения соответствующей информации на досках объявлений в подъездах дома не позднее чем, через 10 дней с даты собрания.

**Голосовали:**

За – 2218 (кв.м.) голосов 82,72 %;

Против – 401,6 (кв.м.) голосов 14,98 %;

Воздержалось – 61,54 (кв.м.) голосов 2,3 %.

По пятому вопросу **решение принято** **большинством голосов (в соотв. с п.4 ст. 146 ЖК РФ).**

1. По шестому вопросу повестки:

Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания членов ТСЖ «Новый Патрокл» квартира № 21 в доме № 100-Е по ул. Борисенко в г.Владивостоке.

**Голосовали:**

За – 2049 (кв.м.) голосов 76,44 %;

Против – 401,6 (кв.м.) голосов 14,98 %;

Воздержалось – 230,14 (кв.м.) голосов 8,58 %.

По шестому вопросу **решение принято** **большинством голосов (в соотв. с п.4 ст. 146 ЖК РФ).**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

***Примечание:*** *\* здесь указан % голосов членов ТСЖ «Новый Патрокл», от принявших участие в заочном голосовании (т.е. – 2 680,94* *кв. м., что составляет 100 %).*

Члены счетной комиссии:

 /О.В. Булочников/

 /А.Б. Козырь/

 /И.П. Ракочий/

Секретарь собрания: /О.В. Бледных/

Председатель собрания: /А.А. Ракочий/

*Собрание окончилось в 18.00 ч 25.02.2011 г.*

*Окончательный подсчет голосов произведен Счетной комиссиейв 19.00, 25.02.2011 г.*

*Настоящий Протокол был изготовлен и подписан 25февраля 2011 г.*