|  |
| --- |
|  |
|  Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394"Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов"(Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717) |
|  Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](http://www.consultant.ru) Дата сохранения: 18.12.2016   |

Зарегистрировано в Минюсте РФ 14 октября 2010 г. N 18717

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 2 сентября 2010 г. N 394

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ПЕРЕЧНЯ

МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ГРУППЫ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ) КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

КонсультантПлюс: примечание.

Указом Президента РФ от 01.11.2013 N 819 образовано Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к полномочиям которого отнесено утверждение примерной формы перечня мероприятий, проведение которых способствует энергосбережению поставляемых в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.

В соответствии с пунктом 5.2.7.7 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. N 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 5, ст. 390; N 13, ст. 1169; 2006, N 6, ст. 712; N 18, ст. 2002; 2007, N 45, ст. 5488; 2008, N 22, ст. 2582; N 42, ст. 4825; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 6, ст. 738; N 14, ст. 1669; N 38, ст. 4497; 2010, N 9, ст. 960; N 22, ст. 2776; N 25, 3190; N 26, ст. 3350; N 28, ст. 3702; N 31, ст. 4251), и во исполнение пункта 47 Плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. N 1830-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 50, ст. 6114; 2010, N 18, ст. 2243), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Примерную [форму](#Par43) перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (далее - примерная форма).

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим снабжение энергетическими ресурсами многоквартирных домов на основании публичных договоров, использовать утвержденную настоящим Приказом примерную [форму](#Par43) для подготовки перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемого в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 19, ст. 2291).

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства (И.А. Булгакова) в течение 10 дней с момента издания направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

Министр

В.Ф.БАСАРГИН

Утверждена

Приказом Министерства

регионального развития

Российской Федерации

от 02.09.2010 N 394

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

 Перечень

 мероприятий для многоквартирного дома (группы

 многоквартирных домов) как в отношении общего имущества

 собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении

 помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей

 степени способствует энергосбережению и повышению

 эффективности использования энергетических

 ресурсов, предлагаемый

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес многоквартирного дома или тип группы многоквартирных домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  |  Наименование  мероприятия  |  Цель мероприятия  |  Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы  |  Возможные  исполнители  мероприятий  | Источник финансиро- вания  |  Характер  эксплуатации  после  реализации  мероприятия  |  Влияние  стоимости  мероприятия  на месячную  плату за  содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)  |
|  I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме  |  |
|  Система отопления  |  |
|  1. | Установка линейных балансировочныхвентилей и балансировка системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  |  |
|  2. | Промывка трубопроводов истояков системыотопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Промывочные машины и реагенты  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  3. | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффектив-ных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |  |
|  Система горячего водоснабжения  |  |
|  5. | Ремонт изоляциитеплообменникови трубопроводовсистемы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффектив-ных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  6. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |  |
|  7. | Установка индивидуальногоприбора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Специализиро-ванная организация  | плата по гражданско- правовому договору  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |  |
|  Система электроснабжения  |  |
|  8. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффектив-ные лампы  | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, протирка  |  |
|  9. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной вмногоквартирном доме  | Прибор учета электрической энергии, внесенныйв государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |  |
|  10. | Установка индивидуальногоприбора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной вжилом или нежилом помещении в многоквартирном доме  | Прибор учета электрической энергии, внесенныйв государственный реестр средств измерений  | Специализиро-ванная организация  | плата по гражданско- правовому договору  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |  |
|  Дверные и оконные конструкции  |  |
|  11. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматическогозакрывания дверей  | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  12. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  13. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  14. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме  |  |
|  Система отопления  |  |
|  15. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления,в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды итемпературы наружного воздуха и др.  | Энергосервис-ная организа-ция  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  |  |
|  16. | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением  | 1) Обеспечение качестваводы в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системеотопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды итемпературы наружного воздуха и др.  | Энергосервис-ная организа-ция  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  |  |
|  17. | Модернизация трубопроводов иарматуры системы отопления  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Современные предизолированные трубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  18. | Установка термостатичес- ких вентилей нарадиаторах  | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления  | Термостатические радиаторные вентили  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  |  |
|  19. | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) Поддержание температурного режима впомещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  |  |
|  20. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирова-ния  | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, настройка, ремонт  |  |
|  Система горячего водоснабжения  |  |
|  21. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика,трубопроводы  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  |  |
|  22. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе ГВС  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,датчик температурыгорячей воды и др. | Энергосервис-ная организа-ция  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  |  |
|  23. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижениеаварийности  | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование дляавтоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,датчик температурыгорячей воды и др. | Энергосервис-ная организа-ция  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  |  |
|  24. | Модернизация трубопроводов иарматуры системы ГВС  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  Система холодного водоснабжения  |  |
|  25. | Модернизация трубопроводов иарматуры системы ХВС  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребленияводы в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  Система электроснабжения  |  |
|  26. | Установка оборудования для автоматическогоосвещения помещений в местах общего пользования  | 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии  | Датчики освещенности, датчики движения  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, настройка, ремонт  |  |
|  27. | Модернизация электродвигате-лей или замена на более энергоэффектив-ные  | 1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии  | Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели спеременной скоростью вращения | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, настройка, ремонт  |  |
|  28. | Установка частотно- регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве  | Экономия электроэнергии  | частотно- регулируемых приводов  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, настройка, ремонт  |  |
|  29. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, настройка, ремонт  |  |
|  Дверные и оконные конструкции  |  |
|  30. | Установка теплоотражающихпленок на окна в подъездах  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  31. | Установка низкоэмиссион- ных стекол на окна в подъездах  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Низкоэмиссионные стекла  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  32. | Замена оконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон  | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  Стеновые конструкции  |  |
|  33. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  34. | Утепление пола чердака  | 1) Уменьшение протечек,охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  35. | Утепление кровли  | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачныхконструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций  | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  36. | Заделка межпанельных и компенсационныхшвов  | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образованиягрибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастикаи др.  | Энергосервис-ная органи- зация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  37. | Гидрофобизация стен  | 1) Уменьшение намоканияи промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Гидрофобизаторы накремнийорганичес- кой или акриловой основе  | Энергосервис-ная организа-ция  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  38. | Утепление наружных стен  | 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.  | Энергосервис-ная организа-ция  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме  |  |
|  Система горячего и холодного водоснабжения  |  |
| 39.  | Ремонт унитазовили замена на экономичные модели  | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребленияводы в системе ХВС  | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  40. | Ремонт смесителей и душевых головокили замена на экономичные модели  | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребленияводы в системе ХВС  | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  Система электроснабжения  |  |
|  41. | Замена ламп накаливания на энергоэффектив-ные лампы  | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, замена |  |
|  Система вентиляции  |  |
|  42. | Ремонт или установка воздушных заслонок  | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Воздушные заслонкис регулированием проходного сечения | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, регулировка, ремонт  |  |
|  Дверные и оконные конструкции  |  |
|  43. | Установка теплоотражающихпленок на окна  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  44. | Установка низкоэмиссион- ных стекол на окна  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Низкоэмиссионные стекла  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  45. | Заделка и уплотнение оконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  46. | Замена оконных и балконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконныхдверей  | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  47. | Остекление балконов и лоджий  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей  | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, очистка, ремонт  |  |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

ХВС - холодное водоснабжение

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

3. В [пунктах 10](#Par145), [11](#Par154), [16](#Par208) и [17](#Par228):

а) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

б) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.